

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. К.Маркса 28 а**

за период **с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме 270,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-10 403

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 26 801 | 28 646 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 40 061 | 40 061 |
| | | | 2.банк.1,5% | 646 | 646 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | 0 | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 3 474 | 3 713 | | 7 817 | 7 817 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 30 276 | 32 359 | | 48 525 | 48 525 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | 7 566 | 8 087 | | 11 614 | 11 614 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 1 134 | 1 213 | | 1 439 | 1 439 |
| Водоотведение | 1 179 | 1 260 | | 1 495 | 1 495 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 9 879 | 10 559 | | 14 547 | 14 547 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 40 155 | 42 918 | | 63 072 | 63 072 |
| пени | 168 | 180 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 40 323 | 43 098 | | 63 072 | 63 072 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -19 973 |
| процент оплаты | | 106,88 | | | |
| арендаторы | | 0 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г. | | | | | -30 376 |

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. К.Маркса д. 28 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 270,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-10403

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| январь | управление многоквартирным домом 270,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 482,202 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | 440 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 305 |
| февраль | управление многоквартирным домом 270,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 482,202 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | 440 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 305 |
| | Уборка снега с кровли | 6 682 |
| март | управление многоквартирным домом 270,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 482,202 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 305 |
| апрель | управление многоквартирным домом 270,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 482,202 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 574 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 305 |
| | Ремонт козырька над входной группой | 1 645 |
| май | управление многоквартирным домом 270,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 482,202 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 574 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 305 |
| июнь | управление многоквартирным домом 270,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 482,202 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) | 53,46 |

| | | |
|-----------------|---|---------------|
| | Оплата уполномоченных по дому, | 574 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 305 |
| июль | управление многоквартирным домом 270,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 677,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 574 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 305 |
| август | управление многоквартирным домом 270,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 677,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 574 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 305 |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 270,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 677,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 574 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 305 |
| | Паспорт готовности | 528 |
| | Ревизия СО по графику | 6 256 |
| | Опрессовка СО по графику | 1 927 |
| октябрь | управление многоквартирным домом 270,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 677,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 574 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 305 |
| | Досудебная работа с должниками | 1 503 |
| | Запуск СО | 1 027 |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 270,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 677,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 574 |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 305 |
| | Ремонт входной двери | 1 916 |
| декабрь | управление многоквартирным домом 270,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 677,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) | 53,46 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 574 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 305 |
| | Итого: | 40 061 |